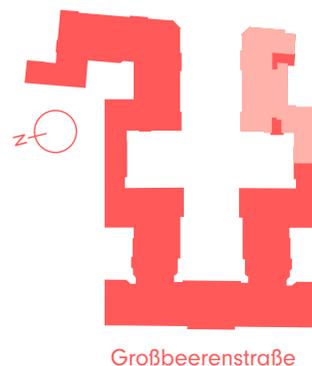


# 4-Zimmer- Penthouse- Neubau im 5.OG

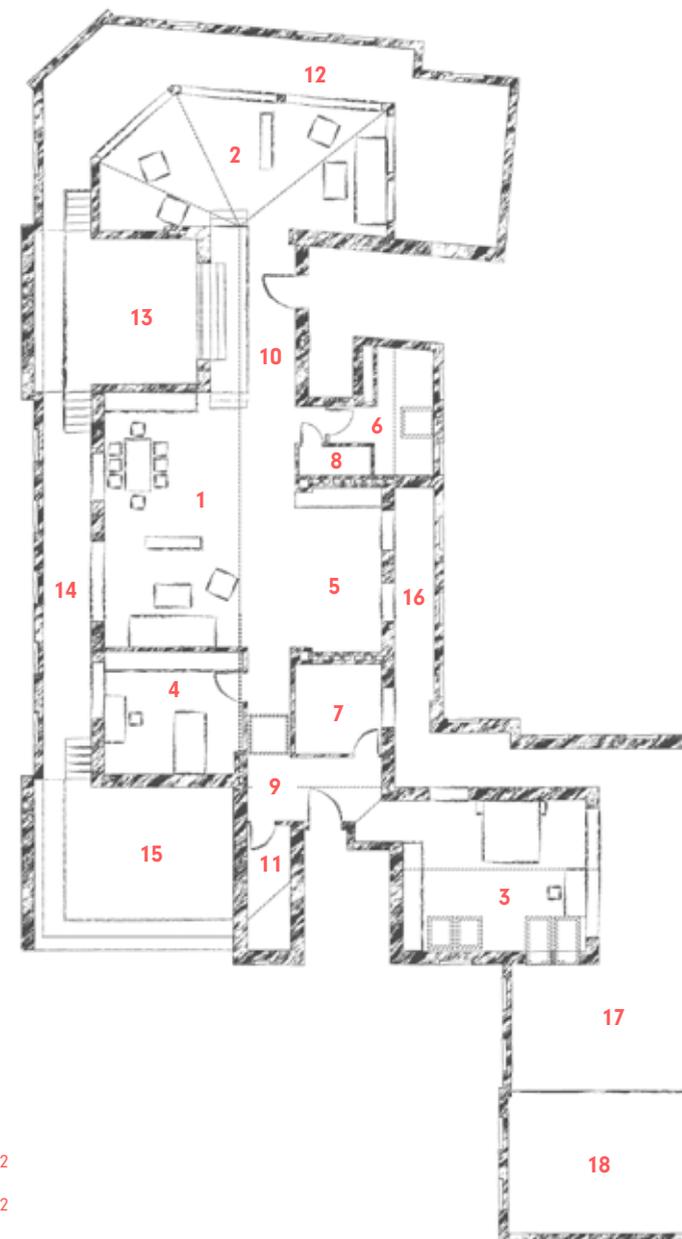
New-Build 4-Bedroom Penthouse on the 5th Floor

Das außergewöhnliche Format spricht für wahre Größe: rund 275 Quadratmeter über den Dächern der Stadt mit umlaufenden Dachterrassen und zwei Eingängen. Rechts des ersten Eingangs befindet sich unter einer der Dachkuppeln, die das Gebäudeensemble charakterisieren, ein wunderschöner Raum mit bodentiefen Fenstern und einer von der historischen Attika gesäumten Terrasse. Der Clou: Diese ist mit den anderen Terrassen verbunden, die die gesamte Länge der Wohnung umschließen. Links dieses Eingangs erstreckt sich der weite Wohn- und Essbereich mit offener Küche. Der zweite Eingang wiederum führt zuerst zu den Rückzugsräumen – je von Terrassen umgeben –, bevor sich nach einem Flur mit Lichtkuppel auch von hier die Sichtachsen ergeben.

A truly grand apartment above the city, having a size of about 275 square metres, two entranceways and a continuous roof terrace. A beautiful room to the right of the entrance features one of two roof domes, floor-length windows, and a terrace fringed by the historic attic band and connected to the other terraces. To the left lie the large living / dining area and the open-plan kitchen. A second entrance accesses the flat in the section of the private bedrooms, each of which has its own terrace.



Großbeerenstraße



## Hagelberger Straße 10c, Zugang Charles

1	Wohnzimmer 1   living room 1.....	35,38 m <sup>2</sup>		
2	Wohnzimmer 2   living room 2.....	33,16 m <sup>2</sup>		
3	Schlafzimmer   bedroom .....	26,57 m <sup>2</sup>		
4	Kinderzimmer 1   nursery 1 .....	16,40 m <sup>2</sup>		
5	Küche   kitchen .....	20,73 m <sup>2</sup>		
6	Bad 1   bathroom 1.....	7,49 m <sup>2</sup>		
7	Bad 2   bathroom 2.....	8,64 m <sup>2</sup>		
8	WC   WC .....	2,03 m <sup>2</sup>		
9	Diele 1   entryway 1.....	14,30 m <sup>2</sup>		
10	Diele 2   entryway 2.....	12,08 m <sup>2</sup>		
11	Abstellraum   store room.....	5,26 m <sup>2</sup>		
12	Terrasse 1   terrace 1 (50%) .....	22,46 m <sup>2</sup>		
			13 Terrasse 2   terrace 2 (50%) .....	11,69 m <sup>2</sup>
			14 Terrasse 3   terrace 3 (50%) .....	8,98 m <sup>2</sup>
			15 Terrasse 4   terrace 4 (50%) .....	10,74 m <sup>2</sup>
			16 Terrasse 5   terrace 5 (50%) .....	10,60 m <sup>2</sup>
			17 Terrasse 6   terrace 6 (50%) .....	15,85 m <sup>2</sup>
			18 Grünfläche   green space (50%) .....	13,25 m <sup>2</sup>
			<b>GESAMTFLÄCHE   total dwelling area .</b>	<b>275,61 m<sup>2</sup></b>