

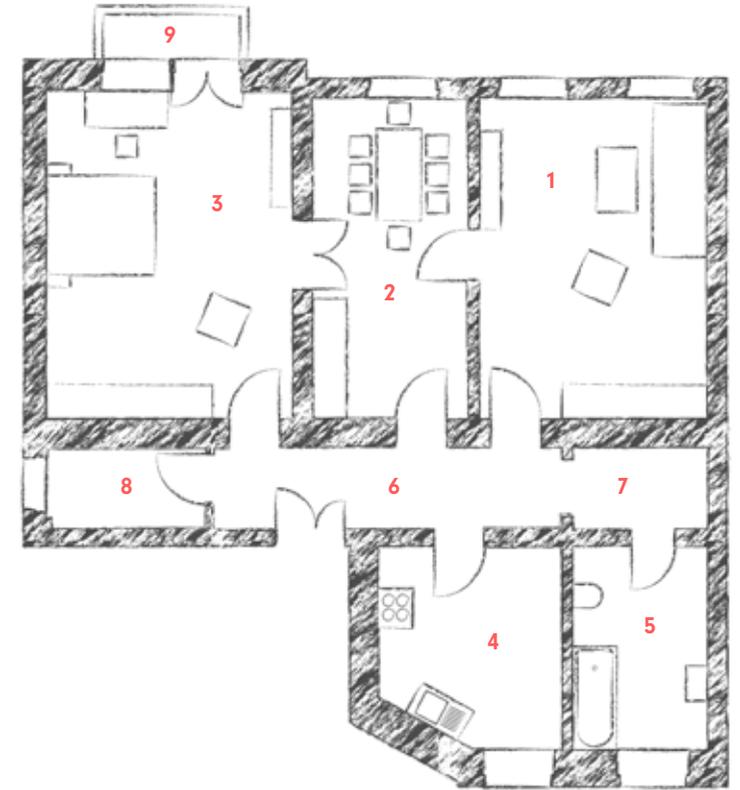
3-Zimmer-Wohnung im 1. OG

3-Bedroom Flat on the 1st Floor

Die Aufteilung dieser schönen, hellen Eckwohnung, die zur Yorckstraße hin in die repräsentative Prachtfassade eingebunden ist, entspricht einer klassischen Altbauwohnung: Drei großzügig geschnittene Räume sind nach vorne ausgerichtet und durch eine Tür bzw. Flügeltür verbunden. Sie bilden den Wohn- und Lebensbereich mit mehr als 63 Quadratmetern.

Vor dem größten der drei Zimmer gibt es zudem einen schönen Balkon. Gegenüber von diesen Räumen: Küche und Bad. Sie sind hofseitig ausgerichtet mit Blick ins Grüne. Zudem verfügt die Wohnung über einen praktischen Abstellraum neben der Eingangstür.

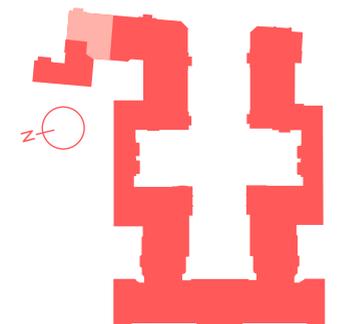
This bright, pretty corner flat, which faces Yorckstrasse and is integrated into its stately façade, resembles a classic period flat: Three generously proportioned rooms, connected by single or double doors, face the streetside. They define the living areas on over 63 square metres. The largest of these three rooms is fronted by a pretty balcony. Across from them lie kitchen and bathroom, which have a green view of the courtyard. Finally, the flat has a nifty store room next to the front door.



Yorckstraße 84b, Ausgang Burchard

1	Wohnzimmer living room.....	22,32 m ²
2	Esszimmer dining room.....	15,18 m ²
3	Schlafzimmer bedroom	24,85 m ²
4	Küche kitchen	10,64 m ²
5	Bad bathroom.....	8,34 m ²
6	Flur 1 hallway 1	8,64 m ²
7	Flur 2 hallway 2	3,33 m ²
8	Abstellraum store room.....	3,96 m ²
9	Balkon balcony (50%).....	0,93 m ²

GESAMTFLÄCHE | total dwelling area ... **98,19 m²**



Großbeerenstraße