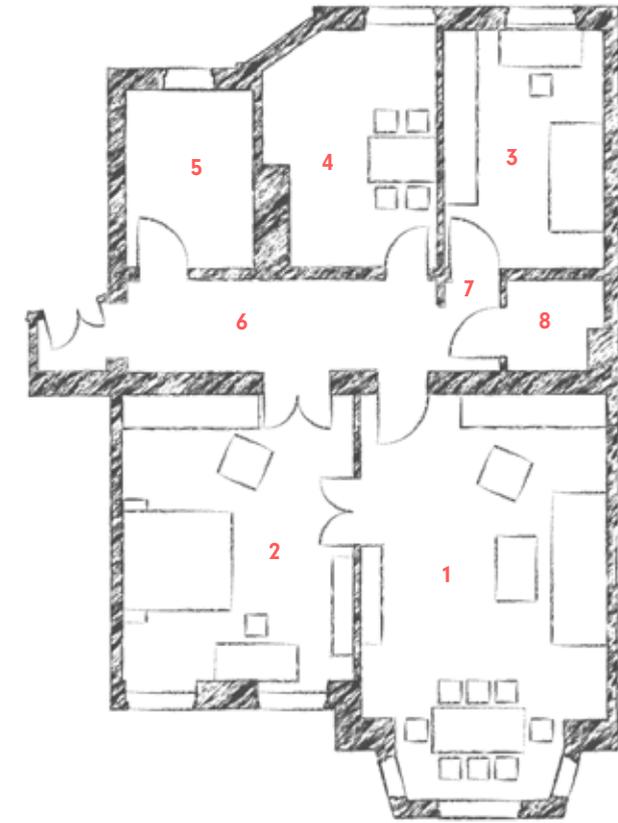


# 3-Zimmer-Wohnung im 2. OG

3-Bedroom Flat on the 2nd Floor

An der ruhigen Großbeerenstraße mit ihrer wunderschönen klassizistischen Fassade gelegen, fällt diese 94,7 Quadratmeter große Wohnung durch den hellen, repräsentativen Erker auf. Er bereichert das 29 Quadratmeter große Wohnzimmer und unterstreicht das Wohngefühl eines sehr hochwertigen Altbaus. Verbunden ist dieser Raum durch eine Flügeltür mit dem Schlafzimmer. Zusammen sind diese beiden Räume rund 49 Quadratmeter groß. Ein weiteres Zimmer, die Küche sowie das Bad sind zum grünen Hofgarten hin gelegen. Praktisch ist auch der Abstellraum am Ende des Flures.

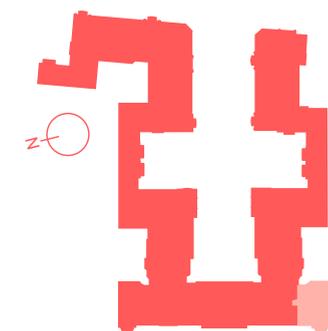
This flat of 94.7 square metres includes a lovely oriel, set into the neoclassical façade on Großbeerenstrasse. It enhances the living room of 29 square metres and conveys the ambience of a very posh historic building. The room connects to the master bedroom via a double door. The two rooms boast a combined floor area of around square metres. In addition, the flat includes another bedroom, a kitchen and a bathroom, all of which face the leafy courtyard garden. There is a neat store room at the end of the hallway.



## Großbeerenstraße 56, Aufgang Louise

1	Wohnzimmer   living room.....	28,87 m <sup>2</sup>
2	Schlafzimmer   bedroom .....	20,48 m <sup>2</sup>
3	Kinderzimmer   nursery .....	11,92 m <sup>2</sup>
4	Küche   kitchen .....	11,65 m <sup>2</sup>
5	Bad   bathroom.....	7,08 m <sup>2</sup>
6	Flur 1   hallway 1 .....	10,55 m <sup>2</sup>
7	Flur 2   hallway 2 .....	1,61 m <sup>2</sup>
8	Abstellraum   store room.....	2,54 m <sup>2</sup>

**GESAMTFLÄCHE** | total dwelling area **94,70 m<sup>2</sup>**



Großbeerenstraße