

EXKLUSIVE EIGENTUMSWOHNUNGEN in einem einzigartigen

Berliner **Kulturdenkmal** - eine **ARCHITEKTURIKONE**
AUS DER GRÜNDERZEIT

PRUNKVOLLE FASSADEN im **neobarocken** Stil

Ruhiges Wohnen in **EINMALIGER KULISSE** rund um
 den **IDYLLISCHEN HOFGARTEN**

Urbane **SZENELAGE** in **Berlin-Kreuzberg**

Wohnungsgrößen von **62 m²** bis **301 m²** mit **ZWEI** bis **SIEBEN ZIMMERN**

HOHE DECKEN, PARKETTBÖDEN und DOPPELKASTENFENSTER

Neubau von großzügigen **PENTHOUSE-WOHNUNGEN**

Aufwendige **DENKMALGERECHTE Sanierung**

HOCHWERTIGE Ausstattung

Elf Aufgänge, teils mit **NEU GEBAUTEN AUFZÜGEN**

- _ Exclusive condominiums in a unique heritage site in Berlin
- _ An architectural icon from the Belle Époque
- _ Opulent façades in neo-baroque style
- _ Quiet living in unique setting grouped around an idyllic courtyard garden
- _ Urban location in the trendy district of Berlin-Kreuzberg

- _ Flats ranging from 62 sqm to 301 sqm, and from two to seven rooms
- _ Tall ceilings, parquet floors and double-cased windows
- _ New-build development of generously proportioned penthouses
- _ Costly refurbishment in compliance with the listed building consent
- _ High-end interior design features
- _ Eleven entranceways, most equipped with new lifts